

<p>EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: PB/MEN/2010 TIPUS DE CONTRACTE: Serveis OBJECTE: Concurs de Projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció del projecte de construcció de l'edifici del Centre BIT Menorca (ParcBIT). ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: ParcBIT Desenvolupament, SA (Consell d'Administració-Conseller Delegat)</p>
--

**Assumpte: resolució d'adjudicació provisional**

**Fets**

1. En data 29 de gener es va enviar al DOUE l'anunci d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció del projecte de construcció del Centre BIT Menorca (ParcBIT), armonitzat i obert. ParcBIT adjudicaria a l'autor de la proposta que resultés guanyadora, el contracte de serveis per a:

A.- Redacció dels següents projectes:

- Projecte bàsic de la fase 1
- Projecte d'execució de la fase 1
- Projecte d'instal·lacions de la fase 1
- Projecte d'activitats de la fase 1
- Estudi de seguretat i salut de les obres de la fase 1
- Redacció i seguiment del programa de control de qualitat de les obres de la fase 1.

B.- Direcció d'obra de la fase 1 i direcció i coordinació de les instal·lacions.

Direcció d'arquitecte tècnic de la fase 1.

Coordinació de seguretat i salut de la fase d'execució de les obres de la fase 1.

L'objecte del contracte inclourà l'obtenció i entrega de tota la documentació necessària per la posada en funcionament de l'edifici. Per tant, els serveis contractats prestats seran en missió completa del projecte.

2. Acabat el termini de presentació d'ofertes, es varen presentar les empreses següents:

<b>SNK + 3</b>
<b>MÁSMADERA</b>
<b>"WABI - 369"</b>
<b>PORXADA</b>
<b>QANAT</b>
<b>"26 GRAUS"</b>
<b>CUBELLETS</b>
<b>ÁGORA</b>
<b>BREO</b>
<b>BIT-ÀGORA</b>
<b>JALEO</b>
<b>ENTRE PATIS</b>
<b>EL BOSC DE ALAIOR</b>
<b>NAUTILUS</b>
<b>DIAGONAL</b>
<b>TALL</b>
<b>M40 x 30</b>
<b>PASSATGE TECNOLÒGIC</b>
<b>IHALOR</b>
<b>CÈL·LULA</b>
<b>JOC D'OMBRA</b>
<b>FACTORIDEA</b>
<b>MN&lt;K</b>
<b>URDIMBRE</b>
<b>TRIATU</b>
<b>OO1</b>
<b>PAISATGE INTERIOR</b>

A continuació es va procedir a avaluar per part d'un Comitè, els documents aportats al sobre núm. 1 de capacitat para contractar pels participants, tal i com recollien les bases del concurs.

Una vegada analitzada la documentació, es va requerir la subsanació de deficiències als següents participants, a subsanar en un termini de tres dies.

El Comitè avaluador informà que tots els participants, als que se'els va requerir, varen subsanar correctament les deficiències observades, a excepció del Sr. José Juan González Barba (lema WABI 369) que, segons consta a l'informe, va quedar exclòs del concurs ja que al no disposar el Comitè d'informació suficient per poder avaluar la seva solvència econòmica i financera ni la seva solvència tècnica ni professional.

4. En data 27 de maig de 2010 es va reunir el Jurat del concurs als efectes de deliberar i d'emetre els dictamens corresponents. El dictamen final, una vegada obtingudes les puntuacions de tots el criteris a puntuar, va ser el següent:

*“Una vegada puntuades les propostes tècniques, segons consta al dictamen parcial amés en el dia d'avui, i una vegada realitzada l'obertura del sobre nº3 amb l'oferta econòmica i la millora en el termini , i obtinguda la puntuació final del concurs, el Jurat proposa a l'òrgan de contractació de ParcBIT Desenvolupament, SA, degut a que ha estat la proposta que, en el seu conjunt, ha obtingut més puntuació, atorgar el premi del concurs al LEMA PAISATGE INTERIOR. L'equip que està darrera aquest lema és Capellà Garcia Arquitectura S.L.P. i UOB Arquitectos, SL.”*

5.- Tal i com especifica el plec de clàusules econòmic administratives i annex de prescripcions tècniques, conegut el dictamen final del Jurat i la seva proposta de concessió del premi, l'òrgan de contractació procedirà a l'atorgament del premi i a l'adjudicació provisional del contracte objecte d'aquest procediment al guanyador del premi.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Decret 147/2000, de 10 novembre, sobre contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
4. Instruccions de contractació de ParcBIT Desenvolupament, SA

Per tot això,

#### **Resolc**

1.- Atorgar el premi de DEU MIL EUROS (10.000€) i adjudicar provisionalment el contracte de serveis especificat al plec de clàusules a **Capellà Garcia Arquitectura S.L.P. i UOB Arquitectos, SL.**, amb NIF B-624828831 i B-64012933, per un import de **QUATRE CENTS CINQUANTA QUATRA MIL VUIT CENTS NORANTA SET EUROS** (454.897,00 euros) més l'IVA que li sigui d'aplicació segons la legislació vigent. La quantitat de DEU MIL euros (10.000€) tindrà concepte de avançament a compte d'honoraris per l'adjudicació del contracte.

2. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són els establerts als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

3. Publicar aquesta adjudicació provisional al portal del contractant i comunicar-la a l'adjudicatari provisional, per tal que presenti la documentació pertinent.

4. Que es notifiqui als concursants.

Contra aquesta resolució, poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Conseller d'Economia i Hisenda en el termini de deu dies hàbils a contar des de la present notificació, de conformitat amb el disposat en els articles 37 i 38 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Palma, a 31 de maig de 2010

El President i Conseller delegat de ParcBIT Desenvolupament, SA

Carles Manera Erbina

